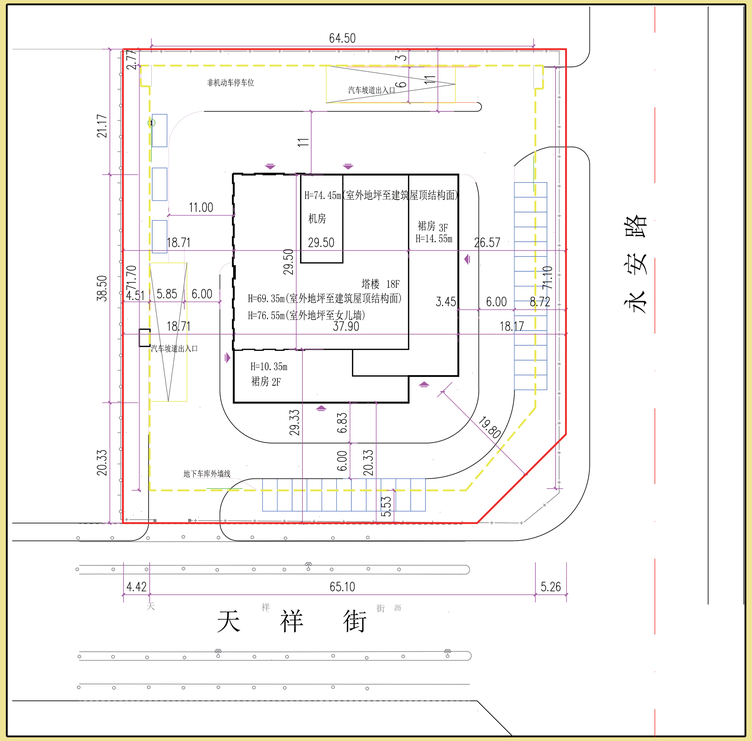
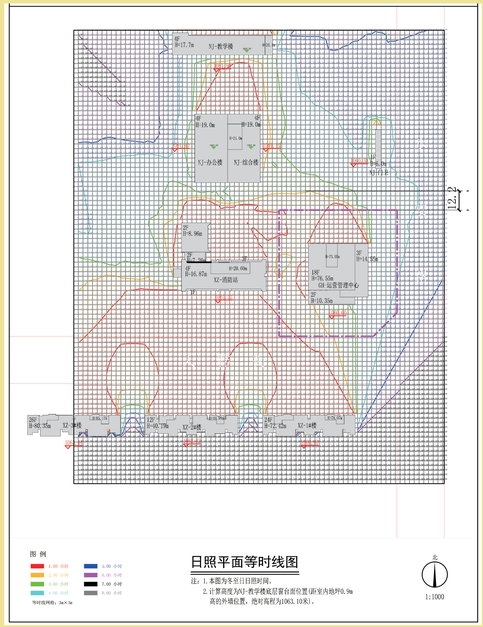
建设项目规划许可公示牌

大同市四大场馆运营管理中心建设项目
总平面布置图



大同市四大场馆运营管理中心建设项目
日照平面等时线图



日照分析结论：

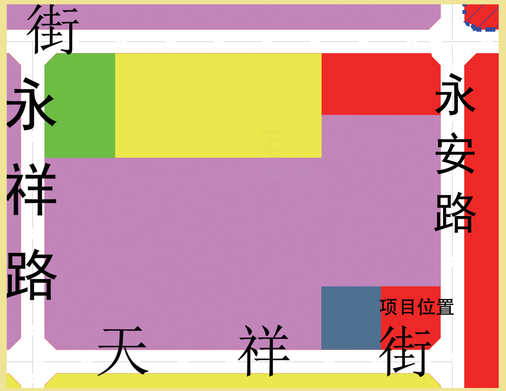
通过以上日照分析计算，结论如下：

1. 该项目建设后，冬至日2小时日照平面等时线范围最远超过北侧地块用地界线以北12.2米。

2.该项目建设后，大寒日2小时日照平面等时线范围最远超过北侧地块用地界线以北4.9米。

大同市四大场馆运营管理中心建设项目
控制性详细规划

同规公示字2019039号



项目名称：大同市四大场馆运营管理中心

建设单位：大同市赛欧企业管理有限责任公司

设计单位：大同市建筑设计研究院

项目位置：大同市平城区永安路西侧

规划主要技术经济指标

项 目	数 值	单 位
规划用地面积	5869	平方米
总建筑面积	26505.43	平方米
地上建筑面积	17302.53	平方米
地下建筑面积	9202.9	平方米
容积率	2.95	
建筑密度	24	%
停车位	219	辆
地上停车位	37	辆
地下停车位	182	辆
绿地率	20	%

规划条件要求

规划用地面积	总建筑面积	建筑高度	容积率	建筑密度	绿地率
5869㎡	26505.43㎡	70m	≤3.0	≤50%	≥20%

为加强建设工程的监督管理，维护社会公众利益。实施阳光规划，根据城乡规划法律法规的有关规定，现将拟批准的《大同市四大场馆运营管理中心建设项目》规划审批情况予以公示，如有不同意见，请在七个工作日内向我局反映。

规划监督电话：7982060

上午：9：00—12:00　下午1:00—5:00

公 示 时 间：2019年9月19日至2019年9月27日

大同市规划和自然资源局