大同市中心城区CQ-05单元控制性详细规划（局部地块）调整方案公示

（控规公示2019037号）

调整背景

为了满足大同市公共服务设施的配套需求，优化城市功能，提升城市品质，同时进一步完善控制性详细规划的控制体系，满足城市规划管理与建设要求，对《大同市中心城区CQ-05单元控制性详细规划》局部用地进行调整。

调整方案

1、调整原因

为了改善群众的居住条件，满足生活需求，特根据城市发展需求和近年来用地建设的实际变化情况，摸底调查中心城区内存量可改造空间总量和分布情况，利用可改造空间科学规划、统筹布局停车场、公共服务设施 、体育设施、社区服务、幼儿园、便民市场及绿地等基础性服务设施，规划后部分服务设施用地性质与原控规规划用地性质不符，因此进行本次调整。

2、调整内容

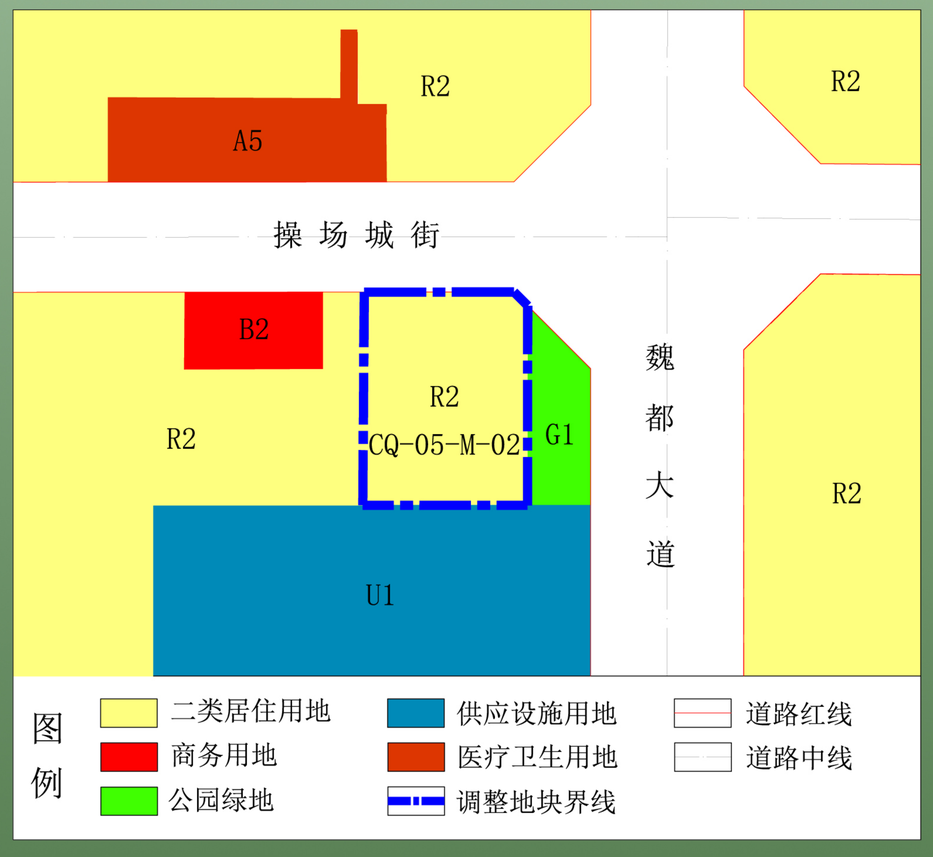
CQ-05-M-02地块原控规用地性质为二类居住用地（R2），地块用地性质调整为社会停车场用地（S42）。

公示说明

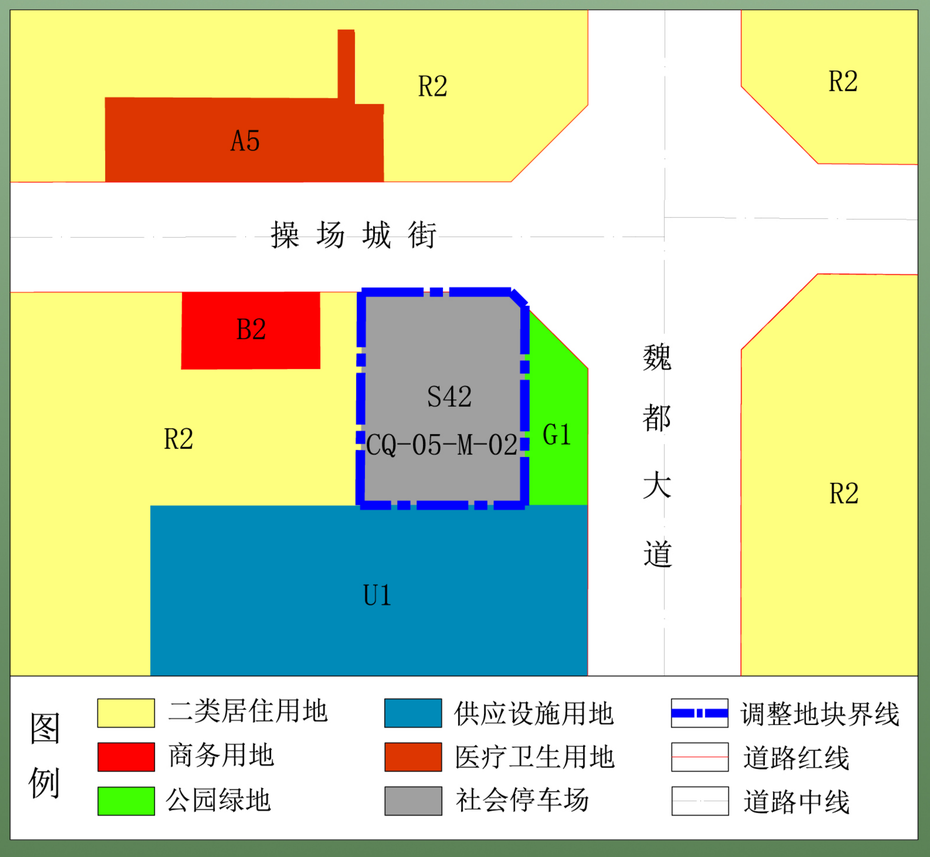
按照国家相关法律法规的相关规定，现对上述调整地块用地性质的事项予以公示，并征求利害关系人的意见。如有异议，请及时向大同市规划和自然资源局反映。利害关系人对公示内容如有异议，请于公示截止日起五日内提出意见。

监督电话：0352-7290019

公示时间：2019年09月17日至09月26日



地块调整前用地规划图



地块调整后用地规划图

地块控制性指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	备注
CQ-05-M-02	社会停车场	3711	≤2.0	≤50	≤20	≥10	坡道式停车楼
注：新建建筑与周边现状建筑的间距须满足消防、防火、日照要求。							

根据中央、省、市关于进一步深化扫黑除恶专项斗争的有关精神部署，为维护我市城乡规划领域安全稳定，保障公平公正，欢迎广大市民行动起来，揭发黑恶势力性质犯罪活动线索。

线索性质：城乡规划领域线索：违规调整容积率、违规审批项目规划、违法建设、骗取农村危房改造补助、诱骗逼迫上缴回扣、煽动闹事等其他社会影响恶劣的、黑恶势力“保护伞”。

大同市规划和自然资源局