

山西省大同市新荣区古店镇西沙沟片麻岩矿(扩大矿区)

采矿权出让收益评估报告参数表

评估项目名称	山西省大同市新荣区古店镇西沙沟片麻岩矿(扩大矿区)采矿权出让收益评估报告
矿种	片麻岩矿
评估目的	为大同市规划和自然资源局处置(扩大矿区)采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估方法	收入权益法
评估基准日	2024年9月30日
评估矿区面积	0.1084km ²
保有资源量	截至2024年6月30日,核实区(扩大矿区+现采矿权)保有资源量(控制+推断)858.87万吨(含边坡占用202.04万吨);扩大矿区保有资源量(控制+推断)815.94万吨(含边坡压占185.10万吨)。
评估利用可采储量	552.20万吨
生产规模	50万吨/年
矿山服务年限	11.04年
评估计算年限	11.04年
产品方案	建筑用片麻岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率95%
产品销售价格(不含税)	44.93元/吨
折现率	8%
采矿权权益系数	4.30
评估价值	660.91万元
单位资源量评估值	0.81元/吨
评估机构名称	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法人代表人	叶文其
项目负责人	孙兰凤
签字评估师	孙兰凤、李建军

2024年11月19日