

**天镇县遼家湾镇朱家沟辉绿岩矿（新增资源量）
采矿权出让收益评估报告主要参数表**

评估项目名称	天镇县遼家湾镇朱家沟辉绿岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
评估目的	为评估委托人提供天镇县遼家湾镇朱家沟辉绿岩矿（新增资源量）采矿权出让收益参考意见。
评估方法	收入权益法
评估基准日	2024年9月30日
评估矿权面积范围	面积：0.3438km ² ；开采标高：+1153m至+900m。
新增资源量	截至2022年12月31日，划定矿区范围内新增（1020~900m）饰面用辉绿岩（控制+推断资源量）矿石量263.37万m ³ ，荒料量25.44万m ³ 。其中控制资源量：矿石量102.52万m ³ ，荒料量9.89万m ³ ；推断资源量：矿石量160.85万m ³ ，荒料量15.55万m ³ ；平均荒料率9.66%。
评估利用资源量	评估利用饰面用辉绿岩（控制+推断）矿石量263.37万m ³ ，荒料量25.44万m ³ ，平均荒料率9.66%
开采技术指标	设计损失量为0，采矿回采率为95%，矿石贫化率为0。
可采储量（荒料量）	24.17万m ³
产品方案	饰面用辉绿岩荒料
设计生产规模	1.80万m ³ /年·荒料
评估计算年限	13.43年
产品销售价格（不含税）	2281.88元/m ³
折现率	8%
采矿权权益系数	4.3%
评估结论	经评定估算，确定天镇县遼家湾镇朱家沟辉绿岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估值为人民币1423.70万元，大写壹仟肆佰贰拾叁万柒仟元整。 折合单位采矿权出让收益评估值为55.96元/m ³ ·荒料。

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇二四年十一月十九日

