

## 《山西省广灵县南村镇下墨家沟白云岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山西省广灵县南村镇下墨家沟白云岩矿（新增资源储量）采矿权
矿种	建筑石料用白云岩、冶镁用白云岩
评估目的	处置新增资源储量出让收益
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5431平方千米
累计查明资源储量合计（万吨）	4440.30
评估30年拟动用资源储量（万吨）	3978.52
评估30年拟动用可采储量（万吨）	3600.00
生产规模	120万吨/年
矿山理论服务年限（年）	33.48
评估计算年限（年）	30.00
产品方案	建筑石料用白云岩原矿、冶镁用白云岩原矿
采矿技术指标	回采率95%
固定资产投资（万元）	3482.75
建筑石料不含税销售价格（元/吨）	31.86
冶镁白云岩不含税销售价格（元/吨）	50.44
单位总成本费用（元/吨）	26.72
单位经营成本费用（元/吨）	24.97
折现率	8%
评估30年价值（万元）	2570.79
截止2023年12月31日新增资源量（万吨）	4414.30
新增资源量采矿权出让收益评估价值（万元）	2853.22
评估基准日	2024年9月30日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史昀枫
项目负责人	崔志岗
签字评估师	崔志岗 王常发