

**《梁庄乡刘家沟闪长岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

评估项目名称	梁庄乡刘家沟闪长岩矿（新增资源储量）采矿权
矿种	岩棉用闪长岩
评估目的	处置新增资源储量出让收益
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.114平方千米
累计查明资源储量合计（万吨）	2656.07
评估利用资源储量（万吨）	2656.07
评估利用可采储量（万吨）	1807.57
评估计算服务年限动用可采储量（万吨）	1807.57
生产规模	80万吨/年
矿山理论服务年限（年）	22.59
评估计算年限（年）	23.59
产品方案	岩棉用闪长岩原矿
采矿技术指标	回采率95%
固定资产投资（万元）	5615.37
产品不含税销售价格（元/吨）	42.00
单位总成本费用（元/吨）	32.34
单位经营成本费用（元/吨）	27.10
折现率	8%
地质风险调整系数k	1.00
保有资源储量评估价值（万元）	2429.98
评估计算服务年限动用保有资源储量 单位评估价值（元/吨）	0.92
截止2022年12月31日新增资源量（万吨）	2327.60
新增资源量采矿权出让收益评估价值（万元）	2147.26
评估基准日	2024年9月30日
评估机构	内蒙古恒品资产评估有限公司
法定代表人	史响枫 0104 0031819
项目负责人	崔志岗
签字评估师	崔志岗 王常发