

**山西省广灵县南村镇下墨家沟白云岩矿（新增资源量）
采矿权出让收益评估报告主要参数表**

评估项目名称	山西省广灵县南村镇下墨家沟白云岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估目的	为委托人处置（新增资源量）采矿权出让收益提供参考意见
评估方法	折现现金流量法
评估基准日	2025 年 11 月 30 日
评估范围	矿区面积：0.5427km ² ；开采标高：+1754.5m 至+1520m。
评估利用保有资源储量	截至 2024 年 12 月 31 日，拟变更矿区范围内（1754.5~1520m）保有白云岩资源量（探明+控制+推断）14307.42 万吨，其中保有冶镁用白云岩资源量 5012.30 万吨，保有建筑石料用白云岩 3468.33 万 m ³ （合 9295.12 万吨）
评估利用资源储量	评估利用白云岩资源量 14307.42 万吨，其中冶镁用白云岩资源量 5012.30 万吨，建筑石料用白云岩 9295.12 万吨
开采技术指标	设计损失量（边坡压覆）3036.91 万吨；采矿回采率 95%
评估利用可采储量	冶镁用白云岩 3783.38 万吨，建筑石料用白云岩 6923.62 万吨
生产规模	600.00 万吨/年
评估计算年限	18.84 年（含技改扩建期 1 年）
产品方案	冶镁用白云岩和建筑石料用白云岩规格碎石
产品销售价格(不含税)	冶镁用白云岩:94.10 元/吨；建筑石料用白云岩:26.64 元/吨
固定资产投资	原值 49200.00 万元（其中利用原有固定资产投资原值 860.15 万元，新增投资 48339.85 万元）
单位总成本费用	36.24 元/吨
单位经营成本	30.12 元/吨
折现率	8%
新增资源量	截至 2024 年 12 月 31 日，拟变更矿区范围内（1754.5~1520m）新增冶镁用白云岩资源量 4609.00 万吨，新增建筑石料用白云岩资源储量 1966.81 万 m ³ （约合 5271.05 万吨）。
评估结论	经评定估算，确定山西省广灵县南村镇下墨家沟白云岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估值为 13440.44 万元，大写人民币壹亿叁仟肆佰肆拾万零肆仟肆佰元整。
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	徐 俊
签字评估史	夏斌阳、徐 俊