

《天镇县王凤沟村王咀山玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	天镇县王凤沟村王咀山玄武岩矿采矿权出让收益评估报告
矿种	玄武岩
评估目的	委托人拟公开出让天镇县王凤沟村王咀山玄武岩矿采矿权，需要对该采矿权出让收益进行评估，为该采矿权出让确定底价提供参考意见。
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估方法	资源品级矿业权价值估算法
评估矿区面积	0.3475km ²
保有资源量	1555.68 万 m ³ (3993.03 万吨)
生产规模	120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	28.64 年
评估计算年限	28.64 年
产品方案	建筑石料用玄武岩综合碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估利用可采储量	1340.70 万 m ³ (3437.22 万吨)
原矿销售价格 (不含税)	61.95 元/吨
折现率	8%
评估价值	3556.03 万元
评估基准日	2026 年 5 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	田厚琴
签字评估师	田厚琴、孙三凤