

# 山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量） 采矿权出让收益评估报告

## 摘 要

兴地矿评报字〔2026〕第 001 号

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司。

评估委托人：大同市规划和自然资源局。

评估对象：应县鑫源商贸有限公司“浑源县西留乡东柏林石灰岩矿采矿权（新增资源量）”。

评估目的：大同市规划和自然资源局拟处置应县鑫源商贸有限公司“浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）”采矿权出让收益，按照国家现行相关法律法规规定，需进行采矿权出让收益评估。本次评估即为实现上述目的而为评估委托人提供浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益参考意见。

评估基准日：2026 年 3 月 31 日。

评估日期：2025 年 12 月 25 日至 2026 年 4 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

主要评估参数：

依据《山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿 2025 年储量年度报告》及复查意见，截至 2025 年 12 月 31 日，山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿采矿权范围内（平面面积  $0.1289\text{km}^2$ ，开采深度由 1445m 至 1285m 标高），保有石灰岩资源量（探明+控制+推断） $541.80\text{万 m}^3$ （合 1424.93 万吨），其中探明资源量  $190.23\text{万 m}^3$ （合 500.30 万吨），控制资源量  $133.08\text{万 m}^3$ （合 350.00 万吨），推断资源量  $218.49\text{万 m}^3$ （合 574.63 万吨，含边坡占用  $214.60\text{万 m}^3$ ，合 564.40 万吨）。评估利用资源量 1424.93 万吨；开采方式为露天开采；设计损失量 773.08 万吨；开采

回采率 95%；废石混入率 5.0%；评估利用可采储量 619.26 万吨；设计生产规模 50.00 万吨/年；评估计算年限 13.04 年；产品方案为建筑用石灰岩规格碎石，产品不含税销售价格 35.00 元/吨；固定资产投资 2980.52 万元；单位总成本费用 25.58 元/吨，单位经营成本 20.30 元/吨；折现率 8%。

### 评估结论：

#### （1）截至 2025 年 12 月 31 日保有资源量出让收益评估价值

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象及市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和参数，经认真估算，确定“浑源县西留乡东柏林石灰岩矿采矿权范围内截至 2025 年 12 月 31 日保有资源量（1424.93 万吨）”采矿权出让收益评估价值为 1343.08 万元，大写人民币壹仟叁佰肆拾叁万零捌佰元整。

折合单位建筑用石灰岩资源量评估价值约为 0.94 元/吨。 $(1343.08 \div 1424.93)$

#### （2）矿业权出让收益市场基准价核算

依据《山西省人民代表大会常务委员会关于资源税具体适用税率等有关事项的决定》（晋自然资函〔2022〕515 号，2020 年 7 月 31 日山西省第十三届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过，2024 年 3 月 28 日山西省第十四届人民代表大会常务委员会第九次会议修正），“大同地区建筑用石灰岩基准价 0.90 元/矿石吨（资源量）”，本次评估估算的山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿采矿权出让收益评估值高于上述矿业权出让收益市场基准价标准。

#### （3）采矿权范围内新增资源量出让收益评估价值

根据《矿业权出让收益评估委托合同书》（同自然资矿评合字〔2026〕2 号），大同市规划和自然资源局拟处置出让收益资源量为采

矿权范围内截至 2024 年 12 月 31 日的新增资源量。依据经评审备案的山西盛林工程设计有限公司于 2025 年 10 月编制提交的《山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿资源储量核实报告》，截至 2024 年 12 月 31 日，采矿权范围内新增石灰岩矿资源量（探明+控制+推断）504.04 万 m<sup>3</sup>（合 1325.63 万吨）。

经计算，浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估值为 1249.48 万元（ $1325.63 \times 1343.08 \div 1424.93$ ），大写人民币壹仟贰佰肆拾玖万肆仟捌佰元整。

#### 评估有关事项声明

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的使用，除此之外，使用本评估结果无效。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依法律规定和相关当事方约定外，未征得矿业权评估机构的同意，报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

#### 重要提示：

以上摘要取自《浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估报告》，本评估报告包括若干项评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明，欲了解本评估项目的全面情况，请详细阅读报告全文。

（本页无正文）

法定代表人（签名）：



项目负责人（签名）：



报告复核人（签名）：



安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二〇一六年四月三十日

