

**山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）
采矿权出让收益评估报告主要参数表**

评估项目名称	山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估
出让机关	大同市规划和自然资源局
评估委托人	大同市规划和自然资源局
评估目的	为评估委托人处置山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益提供参考意见
评估方法	折现现金流量法
评估基准日	2026年3月31日
评估范围	矿区面积：0.1289km ² ；开采标高：+1445m至+1285m。
评估利用保有资源储量	截至2025年12月31日，采矿权范围内保有石灰岩资源量（探明+控制+推断）541.80万m ³ （合1424.93万吨），其中探明资源量190.23万m ³ （合500.30万吨），控制资源量133.08万m ³ （合350.00万吨），推断资源量218.49万m ³ （合574.63万吨，含边坡占用214.60万m ³ ，合564.40万吨）。
评估利用资源储量	1424.93万吨
开采技术指标	设计损失量773.08万吨；开采回采率95%；废石混入率5.0%
评估利用可采储量	619.26万吨
生产规模	50.00万吨/年
评估计算年限	13.04年
产品方案	建筑用石灰岩规格碎石
产品销售价格(不含税)	35.00元/吨
固定资产投资	2980.52万元
单位总成本费用	25.58元/吨
单位经营成本	20.30元/吨
折现率	8%
新增资源量	截至2024年12月31日，采矿权范围内新增石灰岩矿资源量（探明+控制+推断）504.03万m ³ （合1325.63万吨）。
评估结论	经评定估算，确定山西省浑源县西留乡东柏林石灰岩矿（新增资源量）采矿权出让收益评估值为1249.48万元，大写人民币壹仟贰佰肆拾玖万肆仟捌佰元整。
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	夏斌阳
项目负责人	徐俊
签字评估师	夏斌阳、徐俊